



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-25/23  
Budva, 23.02.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 23.02.2016.god. donosi

## RJEŠENJE

### ODLUKA O ODBIJANJU NEISPRAVNE PONUDE

**1. Odbija se kao NEISPRAVNA, ponuda Beljkaš Sanje označena brojem 0206-595/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 10:00 časova, za zakup lokacije: u Čanju, Kraljeva plaza - Perčin, u dužini od 240 m<sup>1</sup>/površine 6000 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1275 KO Buljarica II u cjelini i dio kat.parcele 1281 KO Mišići u dužin i od 90.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.**

### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je javni poziv br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Plana objekata broj 0201-293/57-2 od 29.12.2015.god. privremenog karaktera u zoni morskog dobra., i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine na osnovu Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj 0203-3192/2 od 15.12.2015. godine uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015. godine, koji su objavljeni u dnevnom listu "Pobjeda".

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:



## **“I Uslovi**

### **1. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

### **2. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 ( dvije ) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## **IV Sadržaj ponude**

### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

#### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **4.1.1. Za fizička lica:**

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.



#### **4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.



**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

### **V Sprovođenje postupka**

Neblagovremene ponudei nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

### **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

#### **7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1)PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2)REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",

-vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.



Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... **10 bodova**

2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5 bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i

Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. od.....  
godini).

najviše **35 bodova** (7 bodova po

**Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :**

$A = (A1/A_{max.}) \times 50$ , od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a  $A_{max.}$ : maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Sljedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B = Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet godina kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup



tenderske dokumentacije za kupališta“ komisija konstatuje da su svi ponuđači koji se dostavili ponude za lokacije za koje je ovlaštena ova komisija, otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju – vrednovanju. „

Dana 09.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj:0206-25/21 od 09.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

### **1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 1.:**

U Čanju, Kraljeva plaza - Perčin, u dužini od 240 m<sup>1</sup>/površine 6000 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1275 KO Buljarica II u cjelini i dio kat.parcele 1281 KO Mišići u dužini i od 90.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni objekat sa terasom, lokacija br.1.1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 18.900,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 5.000,00 €

**1.1.Komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostavljena jedna ponuda i to ponuda Beljkaš Sanje označena brojem 0206-595/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 10:00 časova i ista sadrži:**

- Ponuda ponuđača na iznos od 19.000,00 eura
- Tenderska garancija izadata od CKB banke br.10-90-213 od 03.02.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura u v aži 90 dana uključujući i 90 dan od dana otvaranja ponuda,original
- Uvjerenje od Poreske uprave P.J. Bar br. 03710-379871 od 21.01.2016.godine da se Beljkaš Sanja iz Bara vodila kao poreski obveznik Od 31.07.2014. do 31.08,2015.godine i izmirila je sve dospjele poreske obaveze,original
- Izjava ponuđača da pristaje da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu, potpisana od strane Sanje Beljkaš
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br.Ku2016752 od 13.01.2016.godine, da se protiv Beljkaš Sanje ne vodi krivični postupak,original



- Izjava o prihvatnju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana
- Saglasnost da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Sanje Beljkaš
- Fotokopija lične karte Beljkaš Sanje, ovjerena 13.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Podaci ponuđača Sanje Beljkaš, adresa i kontakt telefoni

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-25/21 od 09.02.2016.god. tenderska komisija 1 konstatuje, da za lokaciju pod rednim brojem 1 u javnom pozivu i to: **U Čanju, Kraljeva plaza - Perčin, u dužini od 240 m<sup>1</sup>/površine 6000 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1275 KO Buljarica II u cjelini i dio kat.parcele 1281 KO Mišići u dužini i od 90.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god., blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:**

**1.PONUĐA BR: 0206-595/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 10:00 časova.**

**PONUĐAČ: Beljkaš Sanja iz Bara**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Rista Lekića C1/III BAR**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 19000.00 EURA (slovima: devetnaest hiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-25/21 od 09.02.2016.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu dostavljene jedine ponude za lokaciju 1A u opštini Bar, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 25/22 od 23.02.2016.god.

**Komisija je konstatovala, saglasno članu 15, 16. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je neispravna slijedeća ponuda i to:**

**1. Ponuda Beljkaš Sanje iz Bara zavedena pod brojem 0206-595/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 10:00 časova je neispravna, odnosno tenderska komisija 1**



konstatuje, saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, jer je ponuđač dostavio Uvjerenje od Poreske uprave P.J. Bar br. 03710-379871 od 21.01.2016.godine da se Beljkaš Sanja iz Bara vodila kao poreski obveznik od 31.07.2014. do 31.08.2015.godine i izmirila je sve dospjele poreske obaveze, original, umjesto Potvrde Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, kako je traženo odjeljkom IV javnog poziva tačkom 1. „Sadržaj ponude“, tačkom 4.1 „Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača“ tačkom 4.1.1. alinejom tri, zbog čega se ova ponuda odbija kao formalno neispravna i nevažeća i ne može biti predmet vrednovanja.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđaču,

-a/a

Predsjednik,  
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

